ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26921/1163/29-03-2024 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
29/03/2024 15:01

ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Γ.Π.Σ.
- Όριο Δημοτικών Ενοτήτων

Οικιστική οργάνωση

- Θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές
- Προς πολεοδομηση περιοχές με χρήση κατοικία
- Ζώνη 250 μ. από το νεκροταφείο
- Προς πολεοδομηση περιοχή Χονδρεμπορίου - βιοτεχνίας
- Χερσαία Ζώνη Λιμένος
- Κοιμητήριο

Φυσικό τοπίο

- Ποτάμια - Ρέματα

Περιοχές Ειδικής Προστασίας

- Π.Ε.Π. 1: Ζώνη προστασίας – ανάδειξης δασων και δασικών εκτάσεων (κορυφογραμμές)
- Π.Ε.Π. 2: Ζώνη προστασίας – ανάδειξης υγροτόπων
- Π.Ε.Π. 3: Ζώνη προστασίας – ανάδειξης παραπτώμενης περιοχής Λάδωτού & παρακείμενων περιοχών
- Π.Ε.Π. 4: Ζώνη προστασίας – ανάδειξης ακτών
- Π.Ε.Π. 5: Ζώνη προστασίας γεωμορφής γης α' προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης

- Π.Ε.Π.Δ. 1: Ζώνη προστασίας της γεωμορφής γης και του αγροτικού τοπίου και ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων
- Π.Ε.Π.Δ. 2: Περιοχή οικιστικού αποθέματος

Δομική οργάνωση

- 1η Ζώνη: Τουριαμός - Αναψυχή
- 2η Ζώνη: Γενική κατοικία
- 3η Ζώνη: Β' κατοικία με διάσπαρτες δασικές εκτάσεις και γεωργική γη
- 4η Ζώνη: Γεωργική γη με οικισμούς
- 5η Ζώνη: Δασικές εκτάσεις
- Υγροβιότοποι - Πόλοι ήπιας οικοτουριστικής ανάπτυξης
- Αδόμητες εκτάσεις / παραμός - ρέματα / φυσικοί αεραγωγοί

Διαδρομές

- Αξονας ήπιας παραλιακής οικοτουριστικής αναψυχής - περιπατητική διαδρομή
- Αξονας ήπιας παραποτάμιας οικοτουριστικής διαδρομής

Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Πρωτεύουσα Αρτηρία (προτεινόμενη)
- Πρωτεύουσα Αρτηρία (εκτός ορίων μελέτης)
- Δευτερεύουσα Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (προτεινόμενη)
- Συλλεκτήρια
- Ισοπεδος κυκλοφοριακός κόμβος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Ζ. ΑΜΦΙΘΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν ορθολογήθηκε μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 15/2/2024 και ενκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... Χωροθέτηση του.
ΠΡΟΣΑΡΤΩΣΗ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

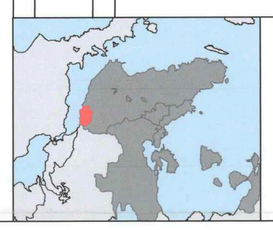
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Τ.Π.Α.

"ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΧΩΡΙΚΗΣ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΩΡΩΠΟΥ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Ε.
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Σπυρίδων Φωτελίας	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Φώτιος Καραμύτης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ευθυμία Καραθενάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Luella Pandolfini	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σοφία Νικολαΐδου	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Παναγιώτα Κάρυα	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Νικόλαος Πορτιάτης	Συγκοινωνιολόγος
Μάριος Χαϊνταρλής	Νομικός
Διονύσιος Παναγόπουλος	Υδραυλικός
Αγγελος Μλάτος	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Αλέξανδρος Κασταναδής	Αρχαιολόγος
Ελευθέρος Καρατζάκης	Δασολόγος
Δημήτριος Καρακώστας	Γεωπόνος



Β2 ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Π 1

Δομικό σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

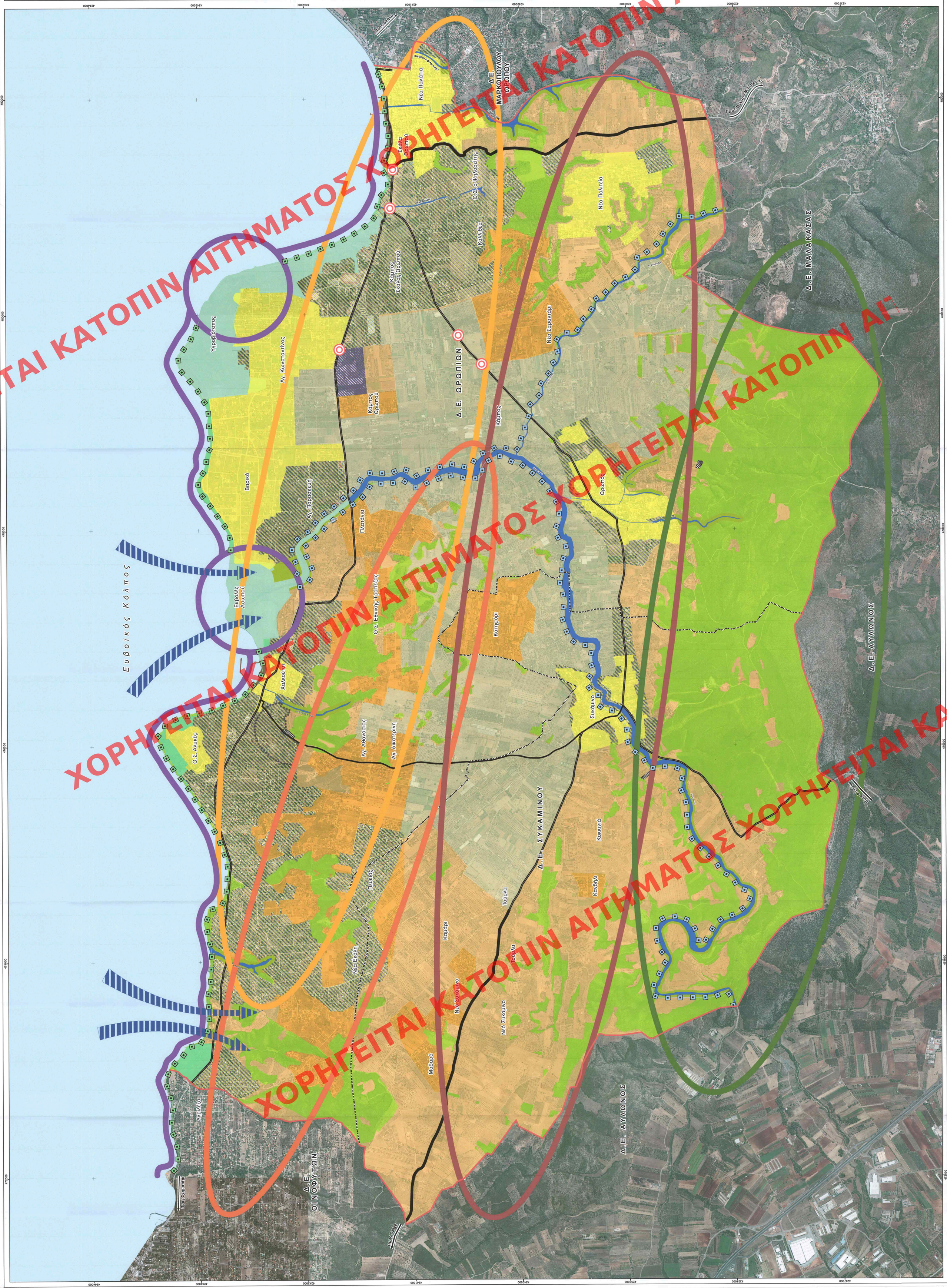
Σύνταξη

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΥΝΟΨΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΜΑΣ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΜΑΣ ΣΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ & ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΟ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

Επιτροπή Επίβλεψης

ΠΑΠΑΔΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΑΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Μηχανικός Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΜΑΝΟΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Θεώρηση: __/__/2024

ΚΑΡΙΝΟΣ ΖΩΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός